

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Колыский, д.93

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения 3597,9 кв.м  
нежилые помещения 778,7 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
160 070,75	1 215 151,78	1 145 738,08	229 484,45	0,00	247 322,16	247 322,16	0,00
<b>Процент оплаты 86 %</b>							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	3,23	169 637,02	145 644,42	23992,59	23992,59
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	8,81	462 694,15	397 253,05	65441,10	65441,10

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; Промывка системы отопления; Прочистка стояков водоснабжения; Прочистка канализации; Замена участков трубопроводов водоснабжения на материал РР-20л.м; Замена участка чугунной канализации-6л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,40	178 565,28	153 309,92	25255,36	25255,36
4	Уборка контейнерной площадки	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,42	74 577,26	64 029,44	10547,83	10547,83
5	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,34	70 375,73	60 422,14	9953,58	9953,58
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Закрашивание надписей на фасаде-60кв.м; Ремонт фасада - 10,5кв.м; Очистка кровли, козырьков от снега и наледи; Очистка лотка от снега и мусора.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,64	191 169,89	164 131,79	27038,09	27038,09
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,48	25 209,22	21 643,75	3565,46	3565,46
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	178 565,28	153 309,92	25255,36	25255,36
9	Оказание диспетчерский услуг	ММБУ ЕДИС ООО ЭНОГрупп	0,17	8 928,26	7 665,50	1262,77	1262,77
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,10	5 251,92	4 509,12	742,80	742,80
11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,42	22 058,06	18 938,28	3119,78	3119,78
12	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1,24	65 123,81	55 913,03	9210,78	9210,78
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0,71	37 288,63	32 014,72	5273,91	5273,91